

**Fővállalkozó Balla és Balla Kft. partnerségi programjának
általános szerződési feltételei**

Preambulum

A Fővállalkozó Balla és Balla Kft., mint a Balla Ingatlan ingatlanközvetítő hálózat üzemeltetője együttműködni kíván az általa végzett ingatlanközvetítói tevékenység során minden etikusan és legálisan működő ingatlanközvetítővel, ha ez az ingatlan értékesítése szempontjából indokolt, és a partnerséget kereső ingatlanközvetítő megfelelő képesítéssel és hozzáállással rendelkezik a partnerkapcsolat során végzendő ingatlanközvetítói feladatok ellátásához. Indokolt esetben elfogadjuk az együttműködést minden etikusan és legálisan működő ingatlanközvetítói tevékenységet végző személy részéről, de elutasítjuk azokkal az együttműködését, melyek az együttműködés során vagy korábban kárt okoztak, vagy rossz a piaci hírnevük.

Az együttműködés szabályai

1. A ballaingatlan.hu weboldalon letölthető nyomtatványként megtalálható az együttműködést elfogadó nyilatkozat. Az együttműködés a nyilatkozat kitöltésével és az együttműködéssel érintett ingatlanhoz tartozó ingatlanirodába történő leadását követően lép hatályba az esetben, ha az adott ingatlanhoz tartozó iroda vezetője pozitívan dönt az együttműködésről. Együttműködést akkor utasíthat vissza az érintett iroda vezetője, ha az ingatlan értékesíthetősége nem indokolja az együttműködést, vagy ha a partnernek jelentkező személy nem etikusan vagy legálisan működő ingatlanközvetítő a Fővállalkozó Balla és Balla Kft. piaci ismeretei alapján, vagy korábbi rossz tapasztalat volt az együttműködés tekintetében a partnerkapcsolatot létesíteni kívánó személlyel. A partner visszautasításra kerül az esetben is, ha nem rendelkezik megfelelő képesítéssel az ingatlanközvetítés, mint szakma tekintetében.
2. Az együttműködés egyedi ingatlan tekintetében történik, az együttműködő felek között nem jön létre keretszerződés. Együttműködési megállapodás mindig egy adott projekt, vagy ingatlan értékesítése kapcsán jön létre.
3. Az együttműködő partner által közvetített vevő adatait az együttműködő partner a Fővállalkozó Balla és Balla Kft.-nek átadja, az ingatlanmegtekintést, majd a további folyamatokat a Fővállalkozó Balla Kft szervezi, a vevő adatait regisztrálja. Az együttműködő partner által közvetített vevővel folytatott tárgyalásokat a Fővállalkozó Balla és Balla Kft. bonyolítja. A Fővállalkozó Balla és Balla Kft. vállalja, hogy a vételi ajánlatok között nem tesz abban különbséget, hogy a vevő együttműködő partner bevonásával érkezett-e.
4. A Fővállalkozó Balla és Balla Kft. nyilatkozik, hogy a partner által közvetített vevőt nem keresi meg közvetlenül egyéb ingatlan ajánlattal, de amennyiben a vevő bármilyen módon felveszi a kapcsolatot a cég bármely munkatársával, akkor azt a vevői igényt kiszolgálja, ez azonban a már létrejött partneri együttműködésektől független, csak olyan esetben jár jutalék az együttműködő partnernek, mely ingatlan esetében a vevői igényt felderítette, és mely ingatlan esetében együttműködési szerződést kötött a Fővállalkozó Balla és Balla Kft-vel.
5. Az együttműködő partner vállalja, hogy az együttműködéssel érintett ingatlan tulajdonosát a partnerkapcsolat létrejöttének napjától számított 2 éven belül nem keresi meg közvetlenül

üzletkötési, és megbízásszerzési szándékkal az együttműködés tárgyát képező ingatlan kapcsán.

6. Az az együttműködő partner jogosult az ingatlanközvetítésen túli szolgáltatásokat (például hitel, ügyvéd) közvetíteni az általa közvetített partner számára. Egyidejűleg jogosult ajánlani a Fővállalkozó Balla és Balla Kft. ilyen tárgyú szolgáltatásait.
7. Jutalékfizetés elszámolására az együttműködő partner részére a közvetített ingatlan ingatlanközvetítői jutalékának Fővállalkozó Balla és Balla Kft. részére történő kifizetését és az együttműködő partner számlájának beérkezését követő 3 munkanapon belül kerül sor.
8. A jutalék mértéke a partnerség esetén az érintett ingatlan tekintetében kiszámlázott közvetítői díj mértékének együttműködő felek között megállapodott százaléka, melyet a Fővállalkozó Balla és Balla Kft. a partner által kibocsátott számla ellenében teljesít a
9. A partner az együttműködést elfogadó nyilatkozat kitöltésével és aláírásával a jelen általános szerződési feltételeket elfogadja.
10. Az együttműködésben érintett Felek mindegyike vállalja, hogy a partnerkapcsolat során tudomásukra jutott bármilyen információt üzleti titokként kezelnek. Azokat egymás engedélye nélkül 3. személy részére nem jogosultak semmilyen körülmények között kiadni. Az üzleti titok megszegése esetén a vétkes fél a kiadott információval érintett közvetítői szerződésben rögzített közvetítői díj kétszeresét köteles megfizetni a másik fél részére.

Budapest, 2023. október 4.

Fővállalkozó Balla és Balla Kft.